

一、商务CBD



1 无限公园

无限公园，以“IN THE PARK”为设计理念。萧滨一体化城市示范单元复合型城市公园综合体。聚合无限OFFICE和公园PLAZA两大业态。为萧山区首批国企园区投建运营一体化试点园区。

「无限OFFICE」

- 标准层建筑面积约115-1400方全面积段精装交付商务空间
- 主力吸纳视觉智能、智能物联、信息软件、科研总部等企业类型
- 一对一专属运营服务，一站式解决企业需求
- 商业规划引进精品商业、休闲洽谈、生活配套、场景配套等全维度配套
- 约9米挑高精装大堂，尽显商务气度和名企规模
- 办公区域约4米层高，明亮通透全屋理想格局
- 多部三菱高性能电梯，优化垂直交通效率
- 东芝空调及新风贴心配备，改善办公区域空气品质
- 全透明玻璃幕墙设计，通透质感全明视野

「公园PLAZA」

汇聚新潮咖啡、精致餐饮、热量快餐、零售体验、精品买手集合、生活居家好物、复合生活空间、文化艺术空间等业态。

【项目地址】

项目西靠风情大道，东至萧邮路，南至中栋国际，北至建设二路。

【项目体量】

一期总建筑面积：约15万方
地 下 车 位：超1000个
商业建筑面 积：裙房1-4层约3万方
写字楼建筑面积：3栋约6.5万方



实力平台 合作共赢



招商电话 0571 8228 8067 | 招商电话 0571 8371 2170
浙江省杭州市萧山区北干街道袖清巷28号A座

2024
招商手册
招商热线
82288067

杭州萧山交通投资集团有限公司
Hangzhou Xiaoshan Transportation Investment Group Co.,Ltd



2 风情科创园二期项目 在建

【项目地址】

项目西面紧邻滨江区，东至萧邮路，南至兴五路、北至建设二路。

【项目体量】

总建筑面积：约28万方
地下车位：超1800个
商业建筑面积：裙房1-4层约3.5万方
写字楼建筑面积：5栋约12.5万方
酒店面积：约2.55万方
项目计划投资33.48亿元，是集**商业、商务、办公于一体**的大型综合建筑，主楼共5幢，最高31层，通过文化、商业、办公的整合与互动，打造多元的国际性文化地标。

【项目进展】

预计2025年9月竣工。



二、文体生态圈



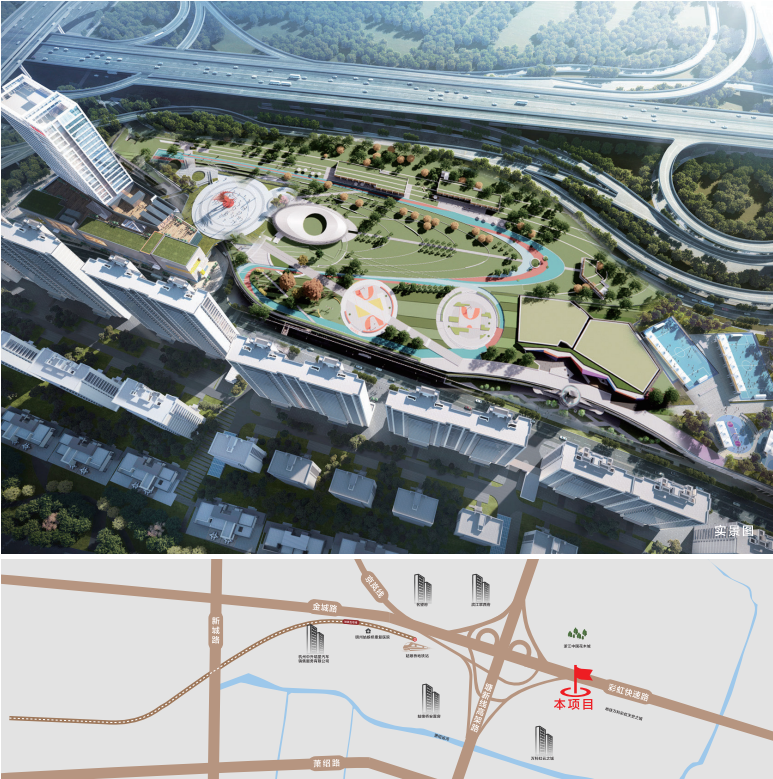
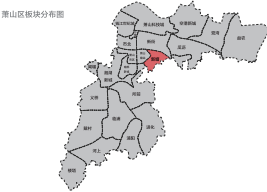
2 天空公园 规划中

【项目地址】

项目落址万科天空之城，紧邻地铁5号线姑娘桥站。

【项目体量】

总建筑面积：约4.8万方
公园设施：5人制足球场3个，火星篮球场1个，金星引力滑板场1个；力场轴线步道，欧若拉慢跑道(800M)，天空迷宫花园(植物园)，天王星地形花园，天际雨水花园，木星康体花园，天空山丘滑梯，攀岩地带，天空核心源广场。



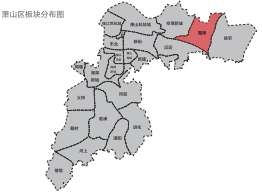
2 党湾未来交通新镇区块 规划中

【项目地址】

项目东至镇中路，南至民心路，西至梅林大道，北至红十五线。

【项目体量】

工业用地：8宗
总用地面积：约375亩
由交投集团作为开发主体，计划建设一房（安置房）、一路（民心路）、一厅（新镇会客厅）等项目。拟打造全国首个未来交通产业高端制造基地，深入推进未来智慧交通产业发展。



3 市北客运中心项目 在建

【项目地址】

项目位于钱江世纪城核心区，西北至规划经八路，东南至飞虹路，西南至永晖路，东北至规划纬十六路。

【项目体量】

总用地面积：约2.96万方
总建筑面积：约22.06万方
项目由3幢超100米的超高层建筑组成，将建成**集商业、商务、公共交通场站于一体**的综合体建筑。

【项目进展】

预计2026年12月竣工。



1 棉北里文创产业园 在建

【项目地址】

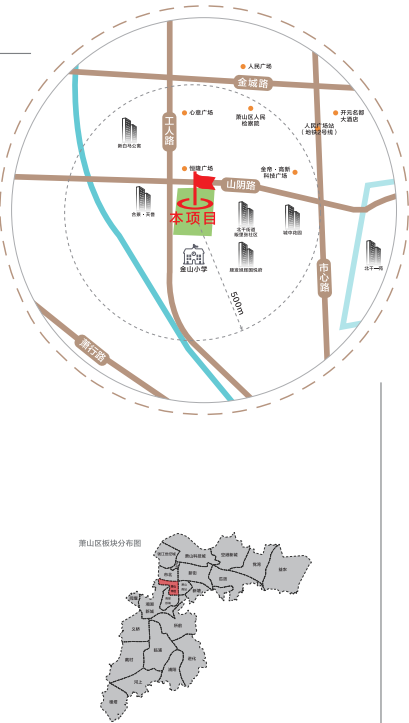
项目位于萧山区北干中单元D-14地块，东至纵七路，南至横四路，西至工人路，北至山阴路。

【项目体量】

总用地面积：约3万方
总建筑面积：约11.3万方
项目共有5幢10层以上高楼，6幢2-3层低矮建筑构成。商业街区以原有红砖建筑群为载体，打造**文创博物馆、图书馆、展示中心、创意中心**等集聚高科技文化产业的基础平台。

【项目进展】

计划2025年10月竣工。



三、工业地带

1 义桥民丰智造园区 规划中

【项目地址】

项目东至时代大道、南至渔浦大桥、西至浦阳江、北至御景蓝湾。时代大道以西，位于中国视谷、萧滨一体化战略行动核心区。

【项目体量】

总用地面积：约329亩
计划打造一个**集产、研、展、商、文、旅于一体**的智造产业园区。



3 新塘科创园

【项目地址】

浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路3089号。

【项目体量】

总建筑面积：约5.04万方
项目主楼5幢，是集**厂房、办公楼、宿舍楼于一体**的多功能产业园区。
房1：办公楼4282平方米
房2：厂房12335平方米
房3：厂房27113平方米
房4：宿舍楼6539平方米
房5：配电房122平方米

